



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-311/2021-90

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595, 30. ožujka 2023.

#### riješio je

I Iz cijene dobivene prodajom nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb z.k. ul. br. 683 k.o. Lučko, kč.br. 86/7, zgrada br. 8 A, dvije nadstrešnice i dvorište Dolenica površine 4005 m<sup>2</sup> i kč.br. 86/17, poslovno stambena zgrada br. 8, zgrada i dvorište Dolenica, površine 1358 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5363 m<sup>2</sup>, u iznosu od 500.497,71 € / 3.771.000,00 kn<sup>1</sup> (identifikator nadmetanja: 26961)

namiruje se:

- tražbina razlučnog vjerovnika Addiko bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 u iznosu od 500.497,71 € / 3.771.000,00 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: broj računa HR3323900011300028779 i računa IBAN: Broj računa: HR1123900011300028787, isplati:

-razlučnom vjerovniku Addiko bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 iznos 500.497,71 € / 3.771.000,00 kn na račun broj: IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001, Poziv: 05 100110517-510214621

#### Obrazloženje

1. Nekretnina koja je bila opterećena razlučnim pravom navedena u toč. I izreke rješenja prodana je u ovršnom postupku ovrhovoditelja Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, protiv ovršenika MBM VRTNI

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

CENTAR d.o.o, OIB: 19462674595, a koji ovršni postupak je pokrenut pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod brojem Ovr-1721/18, ( broj Ovr-2/2023 kod ovog suda). Ovršni sud je donio rješenje o dosudi broj Ovr-1721/18-24 od 27. siječnja 2021. koje je postalo pravomoćno i kupac je platio kupovninu. Ostvareni iznos kupovnine je 3.771.000,00 kn.

2. Ovaj sud je rješenjem poslovni broj St-311/2021-18 od 18. listopada 2021. otvorio stečajni postupak nad dužnikom te je za stečajnog upravitelja imenovana Vanda Kovačević Gelenčer.

3. Iz ovršnog spisa proizlazi da je ovrhovoditelj Addiko Bank d.d., Zagreb, 28. rujna 2018. podnio protiv ovršenika MBM vrtni centar d.o.o. prijedlog za ovrhu na nekretninama iz toč. i izreke ovog rješenja radi namirenja novčane tražbine. Nadalje, proizlazi da je Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću donio rješenje o ovrsi na predmetnim nekretninama broj Ovr-1721/18 dana 4. listopada 2018.

4. Nakon prodaje predmetnih nekretnina i dosude istih Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću je rješenjem broj Ovr-1721/2018-72 od 2. siječnja 2023., a nakon nastavka ovršnog postupka koji je bio u prekidu radi otvaranja stečaja nad ovršenikom, oglasio se stvarno nenadležnim u ovršnom predmetu te je odlučeno da će nakon pravomoćnosti tog rješenja predmet ustupiti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Bjelovaru, a sve stoga jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak. Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja ovršni predmet je i dostavljen ovom sudu na daljnje postupanje te je isti zaprimljen kod ovog suda pod brojem Ovr-2/2023.

5. Budući u ovršnom postupku broj Ovr-1721/18 Općinskog suda u Novom Zagrebu, sada broj Ovr-2/2023 kod ovog suda, nije bilo doneseno rješenje o namirenju temeljem čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), postupak ovrhe na predmetnim nekretninama nastavljen je pred ovim sudom u ovom stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-311/2021 koji se vodi nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595.

6. Utvrđuje se da su u ovom stečajnom predmetu podnesene žalbe na rješenja o dosudi koja se odnose na nekretnine dužnika prodane u stečajnom postupku. Kako su sve ovršne radnje prodaje predmetnih nekretnina iz toč. i izreke ovog rješenja, osim donošenja rješenja o namirenju, izvršene u okviru ovršnog postupka, nema zapreka da se donese rješenje o namirenju budući odluka o žalbama na rješenja o dosudi koja se odnose na druge nekretnine dužnika nema utjecaj na donošenje rješenja o namirenju o odnosu na predmetnu nekretninu u odnosu na koju je rješenje o dosudi pravomoćno te je kupac uplatio kupovninu i stupio u posjed predmetnih nekretnina iz toč. I izreke rješenja.

7. Nadalje, iz ovršnog spisa i to iz priloženog zemljišno-knjižnog izvotka sa stanjem na dan 25. rujna 2018. (list 55-56 spisa) proizlazi da je u odnosu na predmetnu nekretninu kao vlasnik bio upisan ovršenik MBM vrtni centar d.o.o. dok je

u vlastovnici bio i upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji podnesena Trgovačkom sudu u Zagrebu 7. svibnja 2018. broj P-1185/2018, time da je prijedlog za zabilježbu tužbe zaprimljen 7. svibnja 2018. pod brojem Z-9561/2018. Nadalje, u teretovnici je upisan prvenstveni red upisa broj Z-13893/2017 za uknjižbu založnog prava Addiko Bank d.d. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.490.000,00 € uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i sve ostale troškove te troškove ovjere i postupka uknjižbe. Nadalje, pod prvenstvenim redom upisa Z-24087/2017 kao drugo upisani založni vjerovnik je Republika Hrvatska radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.252.955,39 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom. Kod oba upisa predmetnih zaloga navedena je i plomba Z-19531/2017 zaprimljeno 28. srpnja 2017. te je u priloženom zk. izvatku navedeno da se navedena plomba odnosi na provedbu prijavnog lista koja se odnosi na promjenu granica katastarskih općina i osnivanje nove katastarske općine.

8. Dakle, iz sadržaja priloženog zk izvatka proizlazi da je prvoupisani razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d., a drugoupisani Republika Hrvatska. Zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji broj P-1185/2018 izvršena je nakon upisa ta dva založna vjerovnika.

9. Financijska agencija je 24. veljače 2021. i 3. ožujka 2021. (list 186 i 190 ovršnog spisa) obavijestila ovršni sud da je kupac IRIS MBM d.o.o. položio kupovninu u iznosu od 3.142.500,00 kn, dok iz dopisa Financijske agencije od 4. ožujka 2022. (list 289 ovršnog spisa) proizlazi da je iznos uplaćene jamčevine 628.500,00 kn.

10. Temeljem odredbe čl. 248. st.1. SZ-a sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiruje troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

11. Razlučni vjerovnik i ujedno ovrhovoditelj Addiko bank d.d. dostavio je dana 29. travnja 2021. obračun svog potraživanja (list 203-207 ovršnog spisa) na ukupan iznos od 14.374.896,29 kn. Nadalje, dostavio je 23. veljače 2023. identičan obračun potraživanja na ukupan iznos od 14.374.896,29 kn ali sada iskazan i u eurima ukupno 1.907.876,61 € temeljem fiksne konverzije (list 605-606 ovog stečajnog spisa). Navedeni podnesak objavljen je na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova 23. veljače 2023.

12. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/20., dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

13. Ročište za diobu kupovnine određeno je za dan 12. svibnja 2021. kada je i održano (list 200 i 209 ovršnog spisa). Do dana održavanja ročišta za diobu dana 26. rujna 2021. dostavljen je u ovršni spis stanje potraživanja ovrhovoditelja i

prvoupisanog razlučnog vjerovnika Addiko Bank dioničko društvo na dan 27. siječnja 2021. (list 203-207 ovršnog spisa).

14. Na ročištu za diobu, a niti nastavano tijekom postupka nitko od upisnih razlučnih vjerovnika, niti drugih osoba koje bi imale pravo na namirenje iz kupovnine nije osporio tražbinu, niti prednosni red upisa u zemljišnim knjigama razlučnog vjerovnika Addiko bank d.d. koji se jedni i djelomično namiruje iz postignute kupovnine imajući u vidu visinu tražbine tog vjerovnika i postignutu kupovninu.

15. Troškovi utvrđivanja razlučnog prava u konkretnom slučaju nisu obračunati, budući se radi o imovini na kojoj je razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi, a sve sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane dana 18. ožujka 2019.

16. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

17. U ovom stečajnom postupku nisu nastali posebni troškovi unovčenja jer je nekretnina unovčena tijekom ovršnog postupka, te stoga takvi troškovi nisu obračunati, dok ovaj sud samo donosi rješenje o namirenju, a u svezi koje radnje nisu nastali posebni troškovi.

18. Kako je tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika Addiko bank d.d. veća od kupovnine, proizlazi da se od ostvarene kupovnine namiruje samo djelomično tražbina tog razlučnog vjerovnika. Kako je upisana tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji izvršena nakon upisa založnog prava Addiko Bank d.d. razvidno je da neće doći do namirenja iz kupovnine niti tražbine tužitelja iz predmetnog parničnog postupka sve i da uspije u predmetnoj parnici s pobijanjem.

19. Drugoupisani razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je tijekom postupka (list 222-223 ovršnog spisa) očitovao se da je potraživanje Addiko Bank d.d. bilo upisano kao prvo u redoslijedu upisa u listu C teretovnice te da taj vjerovnik nema primjedbi na dostavljeni obračun potraživanja Addiko Bank d.d. te razlučni vjerovnik Republika Hrvatska navodi da je njegova tražbina 4.360.576,44 kn.

20. Dakle, iz stanja spisa proizlazi kako nitko nije osporavao postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja ovrhovoditelja i založnog vjerovnika Addiko Bank d.d.

21. Budući je potraživanje razlučnog vjerovnika koji se namiruje iz ostvarene kupovine Addiko Bank d.d. 1.907.876,61 € (u kojem iznosu su sadržane i glavnica te kamate i troškovi) taj razlučni vjerovnik namiruje se djelomično u iznosu od 500.497,71 € / 3.771.000,00 kn, dok u ostalom dijelu tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika Addiko Bank d.d. ostaje nenamirena.

22. Sukladno izloženom, kako nije bilo prijavljenih poreza, niti pristojbi koji se tiču prodanih nekretnina, iz kupovnine se primjenom čl.248. st.1. SZ-a, namiruje djelomično tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika Addiko Bank d.d. u iznosu od 500.497,71 € / 3.771.000,00 kn.

23. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 30. ožujka 2023.

Sutkinja  
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl.12. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-30856-f8f46**

Kontrolni broj: **05584-74cb5-a070d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.